

16 Narly

CONFIGNON





Sommaire



Projet | 3–5

Villas | 6 – 9

Architecture | 10

Situation | 11 – 14

Contacts | 15



Projet

Votre VILLA dans un CADRE D'EXCEPTION

Découvrez « Narly 16 », une résidence exclusive composée de 6 villas de standing, alliant architecture contemporaine, design raffiné et très haute performance énergétique (THPE).

Une architecture contemporaine au coeur de la nature

Avec des surfaces utiles généreuses de 180 à 295 m², le projet se décline en 3 villas individuelles sur 3 niveaux et 3 villas mitoyennes sur 2 niveaux, pensées pour offrir confort, espace et luminosité.



Villa A



Villa B2

Données techniques



NOMBRE DE PIÈCES
5 à 7



SURFACES PARCELLES
312 à 745 m²



SURFACES UTILES
180 à 295 m²

Un environnement verdoyant et des vues privilégiées

Nichées dans un écrin de verdure et à l'abri des nuisances, toutes les villas bénéficient d'agréables jardins arborés et de spacieuses terrasses.

Grâce à la topographie privilégiée du terrain, les villas offrent un joli point de vue sur la campagne environnante et, pour certaines, une vue dégagée sur le Salève.



Villa B2

Des prestations durables et éco-responsables

RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT
ET PENSÉE POUR L'AVENIR, CHAQUE
VILLA EST ÉQUIPÉE DE :

- Fenêtres à triple vitrage
- Ventilation double flux
- Panneaux solaires thermiques pour le préchauffage de l'eau chaude sanitaire
- Panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité
- Chauffage par pompe à chaleur air-eau



CONSTRUCTION

Très haute performance énergétique



AMÉNAGEMENT DES JARDINS

Arbres et haies



EXPOSITION

Sud-Ouest

Villas IES Villas A&B

Avec leurs lignes élégantes et leurs volumes généreux, les villas A et B séduisent par leur esprit résolument contemporain et leur forme architecturale originale.

Chacune d'elles propose 4 chambres spacieuses, 2 à 3 salles de bains, ainsi qu'une cuisine moderne avec îlot central, ouverte sur un vaste séjour-salle à manger prolongé par de larges baies vitrées. L'ensemble offre un espace de vie généreusement baigné de lumière, en continuité avec le jardin et la nature environnante.

De grands puits de lumière apporteront une luminosité naturelle aux sous-sols. Ces derniers offrent de multiples possibilités d'aménagement : salle de jeux, espace bien-être, atelier, home-cinéma ou encore une salle d'eau supplémentaire.

Chaque villa dispose d'un couvert pour deux voitures.



Villa A



Villa B1



Villa B1



Villa B2





Villa C1

Villas IES Villas C

Parfaitement intégrées à la déclivité du terrain, les villas C se distinguent par leur harmonie avec la nature environnante.

Déployées sur deux niveaux, elles se différencient subtilement par leur implantation, garantissant intimité et confort.

L'entrée se fait par le niveau supérieur qui s'ouvre sur un espace de vie spectaculaire : cuisine avec îlot central, séjour-salle à manger aux volumes impressionnants et accès direct à la terrasse et au jardin.

Avec une hauteur sous plafond allant jusqu'à 3,15 m, la pièce principale offre une sensation unique de grandeur et de liberté.

Le niveau inférieur accueille les chambres, salles de bains, rangements et locaux techniques, pour une organisation optimale de l'espace familial.



Villa C1

Architecture LE Mot de l'architecte

Implantés en quinconce, en plan comme en coupe, les volumes préservent la transparence du terrain et instaurent un dialogue harmonieux avec le paysage et la séquence bâtie fluide et variée.



« Ces six villas s'inscrivent dans une volonté d'intégration au site et de respect de la topographie. »

GANZMULLER ARCHITECTES

Les villas, notamment les unités C1 à C3, s'ancrent légèrement dans le relief, limitant leur impact visuel tout en favorisant la lumière naturelle et les vues lointaines.

Le projet prévoit également de généreux jardins privés et un espacement mesuré entre les villas, offrant à la fois intimités et percées visuelles sur la campagne.

Les typologies intérieures reposent sur une trame planimétrique cohérente, contrastée

par la diversité des élévations : une architecture sobre et intégrée inspirée du vocabulaire agricole local. Les matériaux – crépi minéral, bois teinté et toitures en appentis, renforcent cette identité.

Ainsi ce projet vise un équilibre entre qualité d'habitat, intégration paysagère et cohérence architecturale.



Situation

Confignon, quiétude villageoise aux portes de Genève

Nichée sur une colline offrant de superbes vues sur le Jura et le Salève, Confignon est une commune prisée pour son atmosphère authentique et son charme de village. Limitrophe de Bernex, Plan-les-Ouates et Onex, elle compte un peu plus de 5 000 habitants et séduit par son patrimoine historique, son cœur de village pittoresque et son environnement préservé.



Nature, authenticité et proximité urbaine

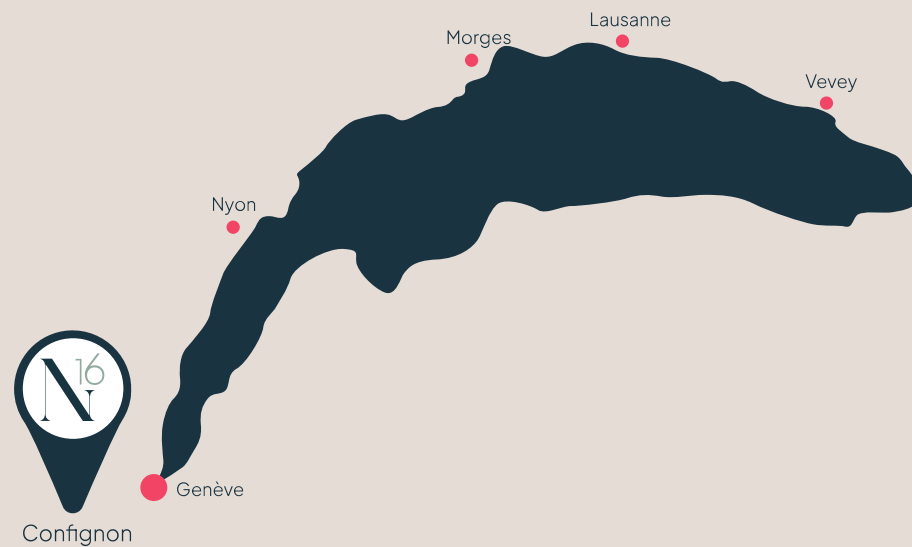
Le projet se situe légèrement en retrait du centre, dans un quartier résidentiel de villas calme et verdoyant, offrant ainsi un cadre de vie intime et privilégié. La parcelle profite d'un beau dégagement sur le Salève, renforçant la sensation d'espace et de sérénité.

Idéale pour les familles, Confignon propose plusieurs écoles, infrastructures sportives et espaces verts. Son dynamisme associatif et ses marchés locaux créent un véritable esprit de communauté, tout en restant à deux pas de Genève.



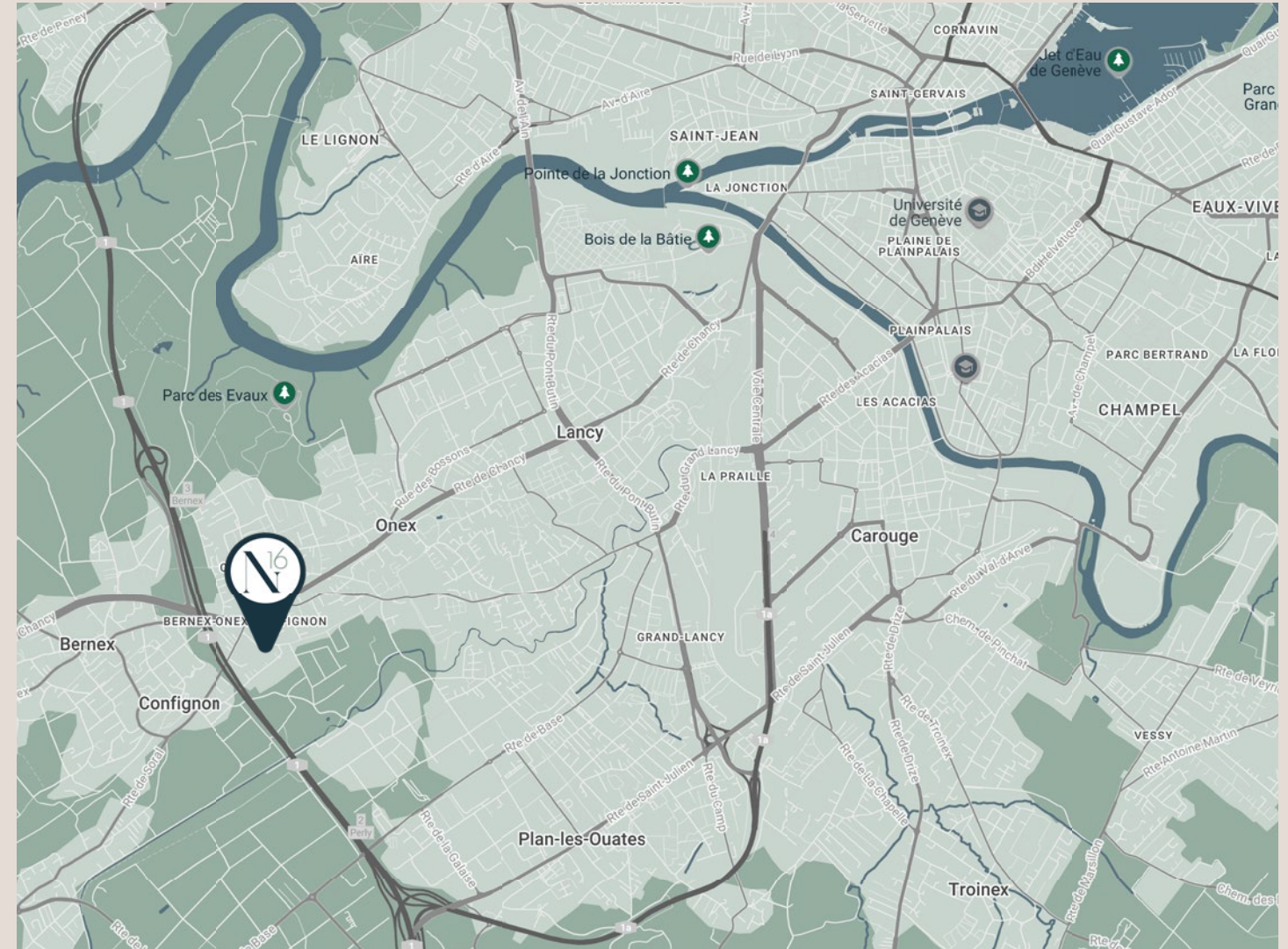
accessibilité Vos Activités à Quelques pas

Situées au chemin de Narly 16, les futures villas profiteront d'une position stratégique.



¹⁶Narly
CONFIGNON

NARLY 16
Chemin de Narly 16
1232 Confignon



Position stratégique

- **GENÈVE CENTRE**
20 minutes seulement du centre-ville de Genève en voiture ou en transports publics.
- **COMMERCE / ACTIVITÉS**
Commerces, services et restaurants accessibles à pied ou à quelques minutes en voiture.
- **AÉROPORT ET TRANSPORTS PUBLICS**
Accès rapide à l'autoroute et au réseau de tram et bus (250 m).

Qualité de Vie

Confignon est le compromis idéal pour ceux qui recherchent le calme et la nature sans renoncer aux commodités urbaines. Ses chemins bordés de vignes, ses sentiers pédestres et ses espaces verts invitent à la détente et aux balades.

À PROXIMITÉ IMMÉDIATE, VOUS TROUVEREZ TOUTES LES INFRASTRUCTURES NÉCESSAIRES :

Écoles, crèches, centres sportifs et commerces de proximité, créant un cadre de vie pratique et chaleureux.



contacts

Les acteurs du Projet

Commercialisation

lemania | 
IMMOBILIER

LEMANIA IMMO SA

Rue Fendt 2 | 1201 Genève
E: info@lemania-immo.ch
W: lemania-immo.ch

Architecte

GANZ MULLER ARCHITECTES

Place de Jargonnant 5
1207 Genève
W: ganzmuller.ch

Entreprise Générale

ECOBATIR SA

Route de Suisse 68
1295 Tannay
W: ecobatir.ch

Nar¹⁶ly

C O N F I G N O N

www.narly16.ch

Lemania
IMMOBILIER | 

Toutes les informations sont données à titre indicatif et ne sont pas contractuelles.
L'ameublement visible sur les images est fourni à titre d'exemple et ne correspond pas à l'aménagement définitif.
Sous réserve de modifications jusqu'à la finalisation du chantier.