



Plans & Prix

Chemin de Narly 16 | 1232 Confignon

www.narly16.ch

Liste des prix

Les surfaces ou informations figurant sur les plans de commercialisation ne constituent pas un document contractuel. Ces éléments sont communiqués à titre indicatif, sous réserve de modifications de faible importance.



Commercialisation

LEMANIA IMMOBILIER

LEMANIA IMMO SA
Rue Fendt 2 | 1201 Genève
E: info@lemania-immo.ch
W: lemania-immo.ch

www.narly16.ch



Villa	Nombre de pièces	Surface parcelle	Surface utile	Surface brute de plancher	Terrasse en m ²	Jardin en m ²	Prix de vente
A	7	745	294,5	196,1	29,8	541,5	2'980'000 CHF
B1	6	444	273,0	177,5	30,5	273,5	2'690'000 CHF
B2	6	326	278,0	180,0	37,5	145,9	2'550'000 CHF
C1	5	323	180,0	127,4	21,1	196,0	2'050'000 CHF
C2	5	288	186,3	127,4	21,5	161,0	Réservé
C3	5	312	187,7	128,8	22,4	240,10	Réservé

INFORMATION
Les villas A et B disposent chacune d'un couvert pour deux voitures et les villas C d'une place de parking couverte.



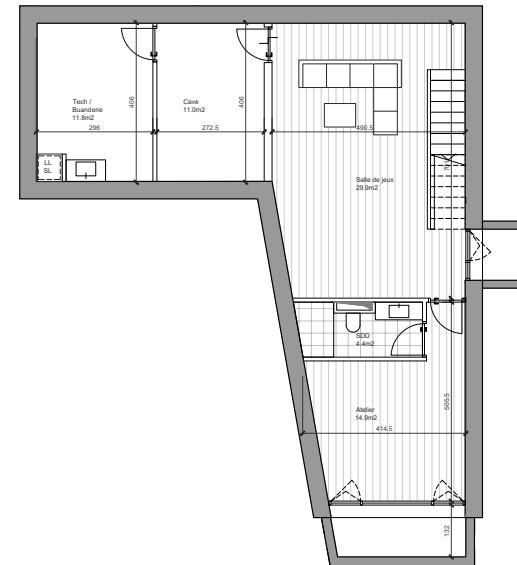
Villa A

Nb. de pièces	7
Surface parcelle	745 m ²
Surface utile	294,5 m ²
Surface brute de plancher	196,1 m ²
Sous-sol	98,4 m ²
Rez-de-chaussée	98,1 m ²
Étage	98,0 m ²
Terrasse	29,8 m ²
Jardin	541,5 m ²
Parking couvert	2

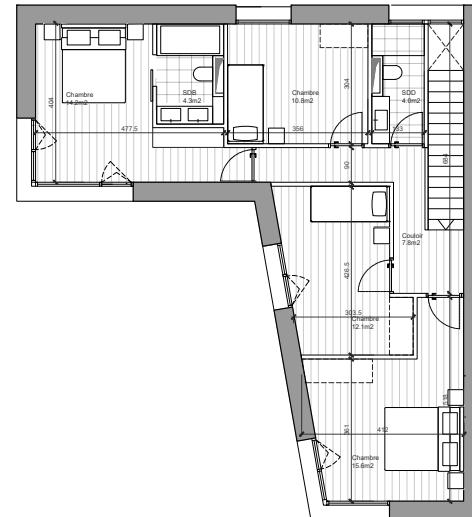
LEMANIA IMMO SA
Rue Fendt 2 | 1201 Genève
E: info@lemania-immo.ch
W: lemania-immo.ch

www.narly16.ch

Sous-sol

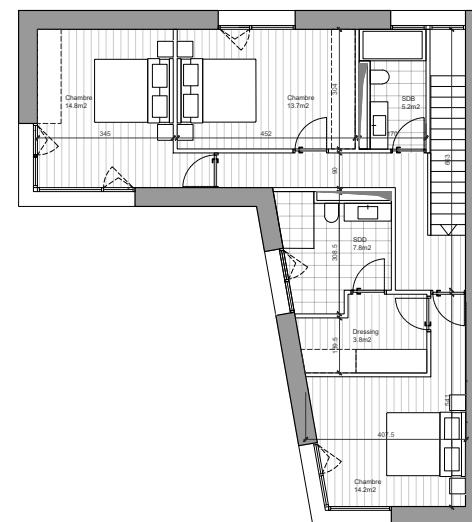
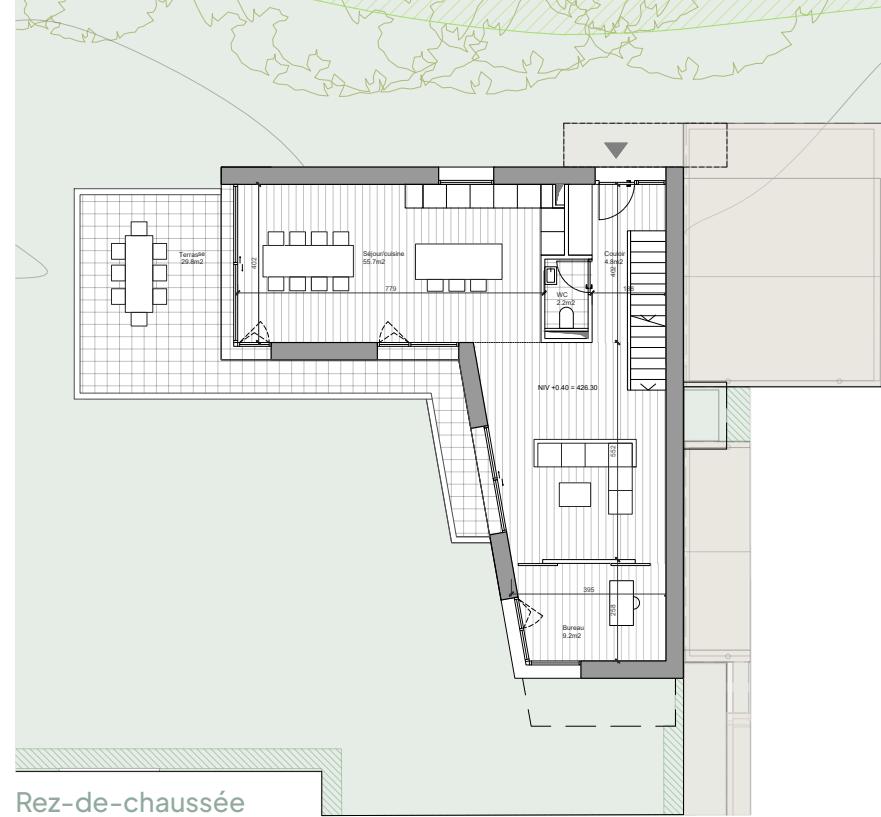


Étage variante 1

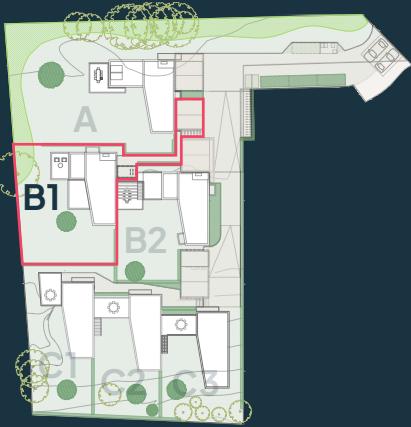


Rez-de-chaussée

Étage variante 2



Les surfaces ou informations figurant sur les plans de commercialisation ne constituent pas un document contractuel. Ces éléments sont communiqués à titre indicatif, sous réserve de modifications de faible importance.



Villa B1

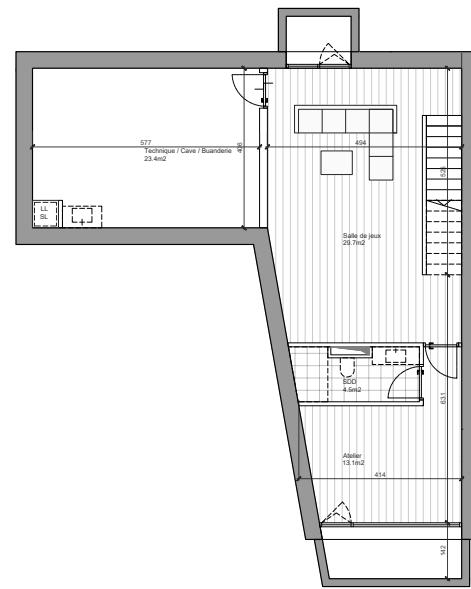
Nb. de pièces	6
Surface parcelle	444 m ²
Surface utile	273,0 m ²
Surface brute de plancher	177,5 m ²
Sous-sol	95,5 m ²
Rez-de-chaussée	95,4 m ²
Étage	82,1 m ²
Terrasse	34,0 m ²
Jardin	273,5 m ²
Parking couvert	2

temania | 

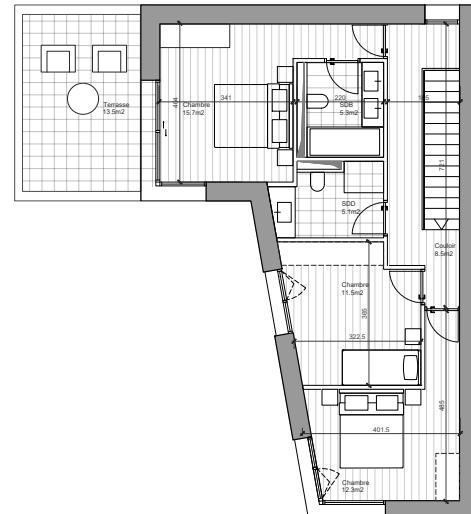
LEMANIA IMMO SA
Rue Fendt 2 | 1201 Genève
E: info@lemania-immo.ch
W: lemania-immo.ch

www.narly16.ch

Sous-sol



Étage



This architectural floor plan illustrates the layout of a house. The main structure includes a Chamber (12.6m²), a SDB (4.8m²), a Cuisine (13.8m²), a large dining room (300.5) with a table and chairs, a WC (1.0m²), a Caisson (4.8m²), and a Salle de bain (28.6m²). A staircase leads to an upper level. The plan also shows an entrance area and a terrace (Terrasse 17.0m²). The total height is indicated as NW +0.40 = 426.30. The plan is set against a background featuring a green lawn and a circular flower bed.

Rez-de-chaussée

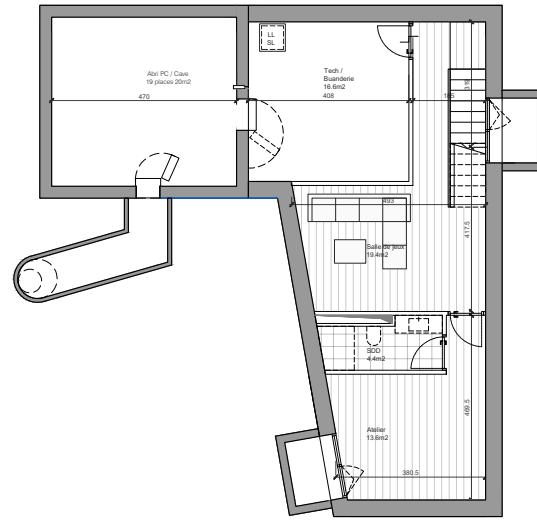
Les surfaces ou informations figurant sur les plans de commercialisation ne constituent pas un document contractuel. Ces éléments sont communiqués à titre indicatif, sous réserve de modifications de faible importance.



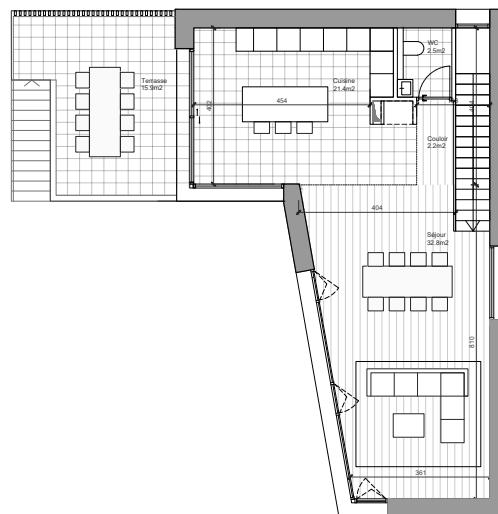
Villa B2

Nb. de pièces	6
Surface Parcelle	326 m ²
Surface Utile	278,0 m ²
Surface Brute de plancher	180,0 m ²
Sous-sol	98,0 m ²
Rez-de-chaussée	98,0 m ²
Etage	82,1 m ²
Terrasse	37,5 m ²
Jardin	145,9 m ²
Parking couvert	2

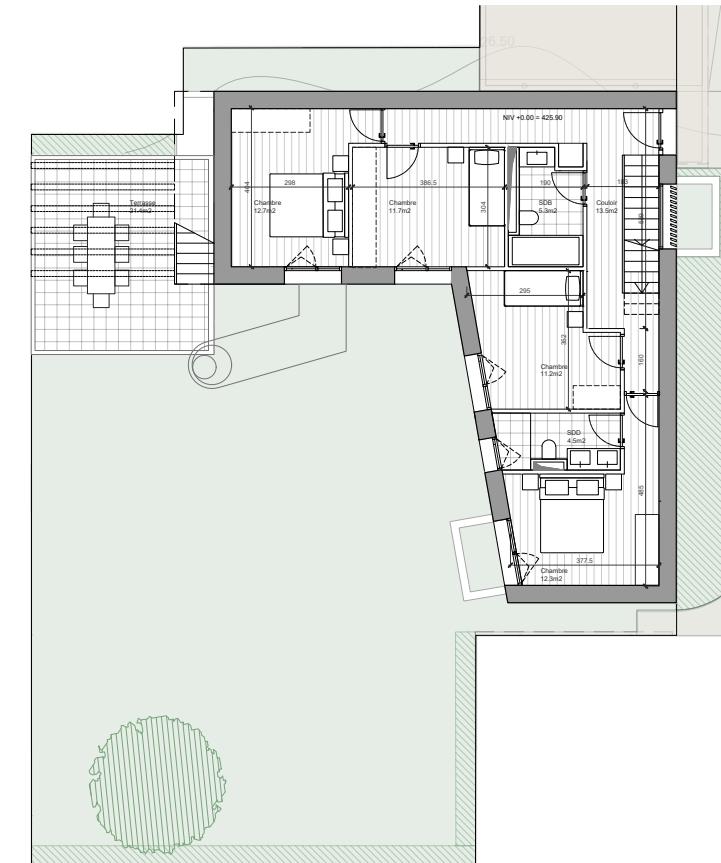
Sous-sol



Étage



Les surfaces ou informations figurant sur les plans de commercialisation ne constituent pas un document contractuel.
Ces éléments sont communiqués à titre indicatif, sous réserve de modifications de faible importance.



Rez-de-chaussée



Villa C1

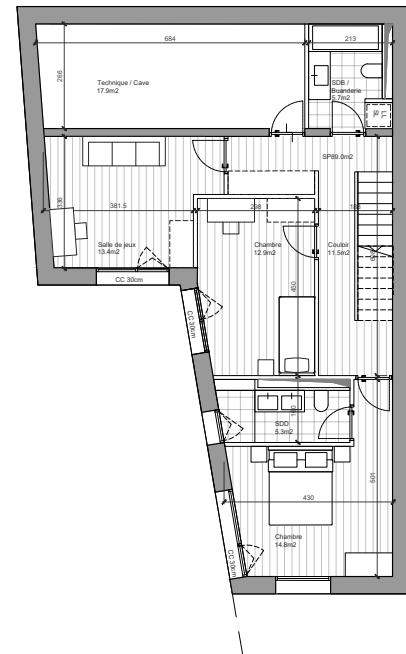
Nb. de pièces	5
Surface Parcelle	323 m ²
Surface utile	180,0 m ²
Surface brute de plancher	127,4 m ²
Rez inférieur	108,1 m ²
Rez supérieur	71,9 m ²
Terrasse	21,1 m ²
Jardin	196,0 m ²
Parking couvert	1

temania | 

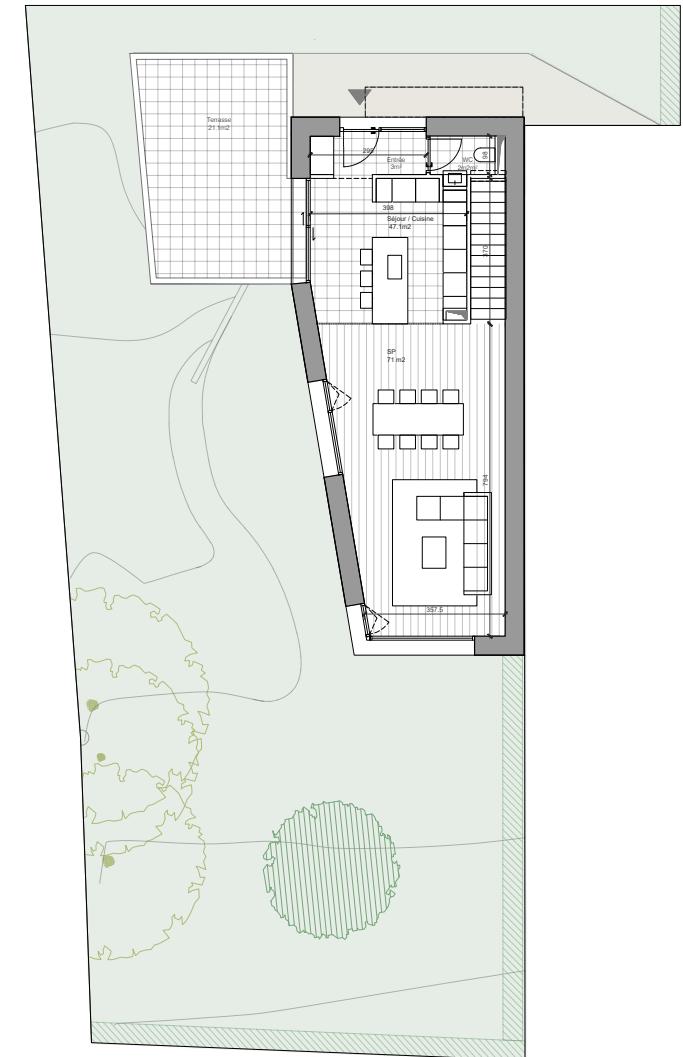
LEMANIA IMMO SA
Rue Fendt 2 | 1201 Genève
E: info@lemania-immo.ch
W: lemania-immo.ch

www.narly16.ch

Rez inférieur



Rez supérieur



Les surfaces ou informations figurant sur les plans de commercialisation ne constituent pas un document contractuel. Ces éléments sont communiqués à titre indicatif, sous réserve de modifications de faible importance.



Villa C2

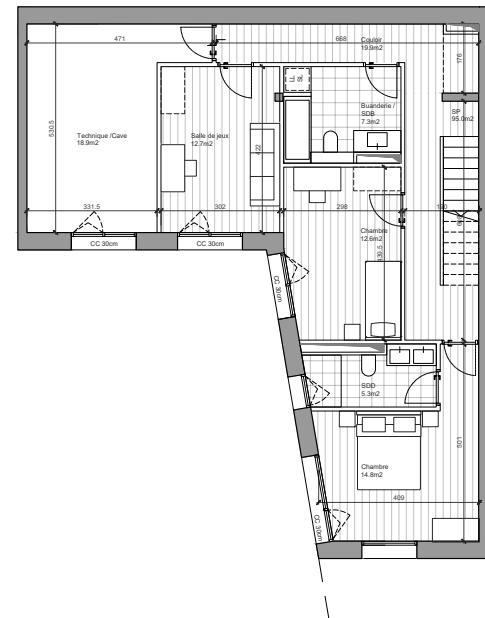
Nb. de pièces	5
Surface parcelle	288 m ²
Surface utile	186,3 m ²
Surface brute de plancher	127,4 m ²
Rez inférieur	114,4 m ²
Rez supérieur	71,9 m ²
Terrasse	22,4 m ²
Jardin	161,0 m ²
Parking couvert	1



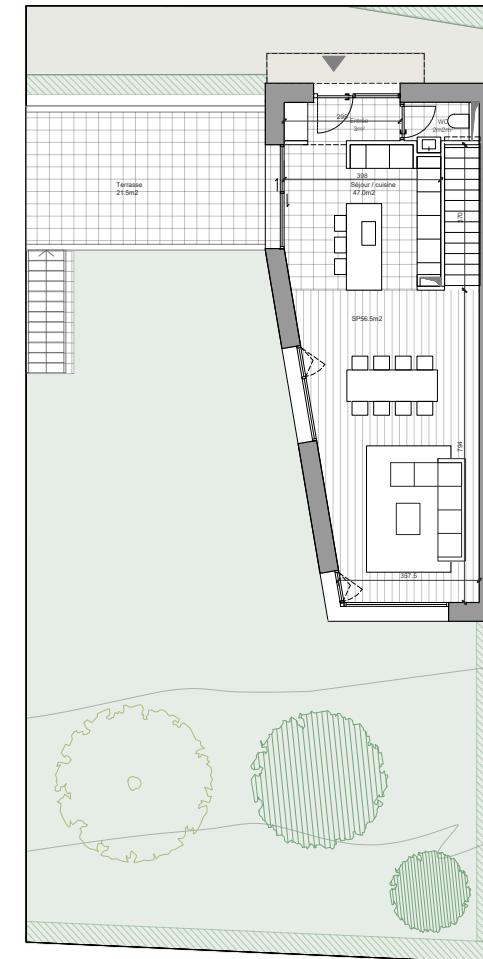
LEMANIA IMMO SA
Rue Fendt 2 | 1201 Genève
E: info@lemania-immo.ch
W: lemania-immo.ch

www.narly16.ch

Rez inférieur



Rez supérieur



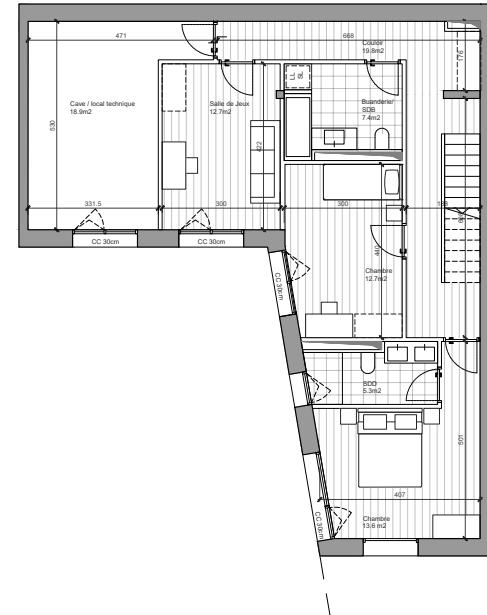
Les surfaces ou informations figurant sur les plans de commercialisation ne constituent pas un document contractuel. Ces éléments sont communiqués à titre indicatif, sous réserve de modifications de faible importance.



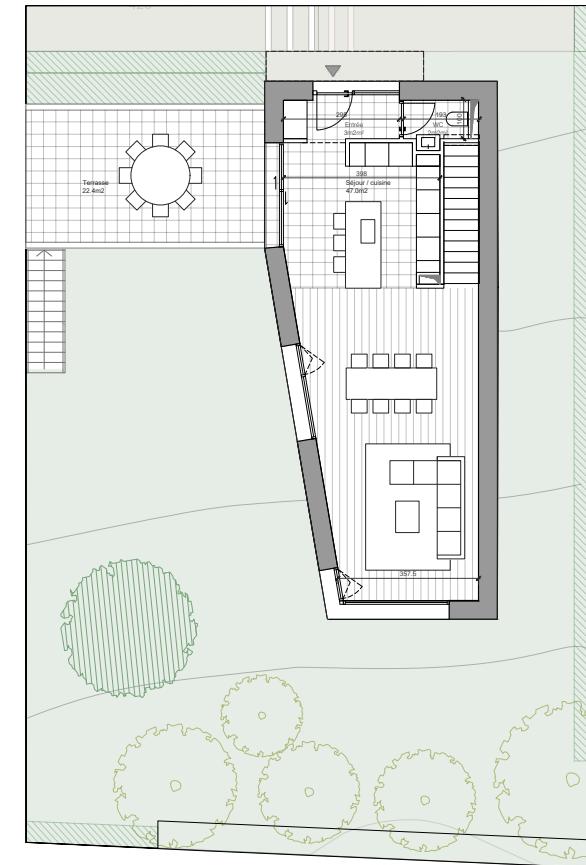
Villa C3

Nb. de pièces	5
Surface parcelle	312 m ²
Surface utile	187,7 m ²
Surface brute de plancher	128,8 m ²
Rez inférieur	115,8 m ²
Rez supérieur	71,9 m ²
Terrasse	22,3 m ²
Jardin	240,1 m ²
Parking couvert	1

Rez inférieur



Rez supérieur





www.narly16.ch

Toutes les informations sont données à titre indicatif et ne sont pas contractuelles.
L'ameublement visible sur les images est fourni à titre d'exemple et ne correspond pas à l'aménagement définitif.
Sous réserve de modifications jusqu'à la finalisation du chantier.