

# 16 Narly

CONFIGNON





## Sommaire



Projet | 3-5

Villas | 6-9

Architecture | 10

Situation | 11-14

Contacts | 15



Projet

# Votre VILLA dans un CADRE D'EXCEPTION

Découvrez « Narly 16 », une résidence exclusive composée de 6 villas de standing, alliant architecture contemporaine, design raffiné et très haute performance énergétique (THPE).

## Une architecture contemporaine au coeur de la nature

Avec des surfaces utiles généreuses de 234 à 295 m<sup>2</sup>, le projet se décline en 3 villas individuelles sur 3 niveaux et 3 villas mitoyennes sur 2 niveaux, pensées pour offrir confort, espace et luminosité.



Villa A



Villa B2

### Données techniques



**NOMBRE DE PIÈCES**  
5 à 7



**SURFACES PARCELLES**  
312 à 745 m<sup>2</sup>



**SURFACES UTILES**  
180 à 295 m<sup>2</sup>

## Un environnement verdoyant et des vues privilégiées

Nichées dans un écrin de verdure et à l'abri des nuisances, toutes les villas bénéficient d'agréables jardins arborés et de spacieuses terrasses.

Grâce à la topographie privilégiée du terrain, les villas offrent un joli point de vue sur la campagne environnante et, pour certaines, une vue dégagée sur le Salève.



Villa B2

## Des prestations durables et éco-responsables

RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT ET PENSÉE POUR L'AVENIR, CHAQUE VILLA EST ÉQUIPÉE DE :

- Fenêtres à triple vitrage
- Ventilation double flux
- Panneaux solaires thermiques pour le préchauffage de l'eau chaude sanitaire
- Panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité
- Chauffage par pompe à chaleur air-eau



### CONSTRUCTION

Très haute performance énergétique



### AMÉNAGEMENT DES JARDINS

Arbres et haies



### EXPOSITION

Sud-Ouest

## Villas IES Villas A&B

Avec leurs lignes élégantes et leurs volumes généreux, les villas A et B séduisent par leur esprit résolument contemporain et leur forme architecturale originale.

Chacune d'elles propose 3 à 4 chambres spacieuses, 2 à 3 salles de bains, ainsi qu'une cuisine moderne avec îlot central, ouverte sur un vaste séjour-salle à manger prolongé par de larges baies vitrées. L'ensemble offre un espace de vie généreusement baigné de lumière, en continuité avec le jardin et la nature environnante.

De grands puits de lumière apporteront une luminosité naturelle aux sous-sols. Ces derniers offrent de multiples possibilités d'aménagement : salle de jeux, espace bien-être, atelier, home-cinéma ou encore une salle d'eau supplémentaire.

Chaque villa dispose d'un couvert pour deux voitures.



Villa A



Villa B1



Villa B1



Villa B2





Villa C1

## Villas IES Villas C

Parfaitement intégrées à la déclivité du terrain, les villas C se distinguent par leur harmonie avec la nature environnante.

**D**éployées sur trois niveaux, elles se différencient subtilement par leur implantation, garantissant intimité et confort.

L'entrée se fait par le niveau supérieur qui s'ouvre sur un espace de vie spectaculaire : cuisine avec îlot central, séjour-salle à manger aux volumes impressionnants et accès direct à la terrasse et au jardin.

Avec une hauteur sous plafond allant jusqu'à 3,15 m, la pièce principale offre une sensation unique de grandeur et de liberté.

Le rez inférieur accueille l'espace nuit avec ses chambres, salles de bains ainsi qu'une salle de jeux. Le sous-sol est quant à lui dédié aux espaces de stockage, au local technique et à la buanderie, pour une organisation optimale de l'espace familial.



Villa C1

## Architecture LE Mot de l'architecte

Implantés en quinconce, en plan comme en coupe, les volumes préservent la transparence du terrain et instaurent un dialogue harmonieux avec le paysage et la séquence bâtie fluide et variée.



« Ces six villas s'inscrivent dans une volonté d'intégration au site et de respect de la topographie. »

GANZMULLER ARCHITECTES

Les villas, notamment les unités C1 à C3, s'ancrent légèrement dans le relief, limitant leur impact visuel tout en favorisant la lumière naturelle et les vues lointaines.

Le projet prévoit également de généreux jardins privés et un espacement mesuré entre les villas, offrant à la fois intimités et percées visuelles sur la campagne.

Les typologies intérieures reposent sur une trame planimétrique cohérente, contrastée

par la diversité des élévations : une architecture sobre et intégrée inspirée du vocabulaire agricole local. Les matériaux – crépi minéral, bois teinté et toitures en appentis, renforcent cette identité.

Ainsi ce projet vise un équilibre entre qualité d'habitat, intégration paysagère et cohérence architecturale.



## Situation

# Confignon, quiétude villageoise aux portes de Genève

Nichée sur une colline offrant de superbes vues sur le Jura et le Salève, Confignon est une commune prisée pour son atmosphère authentique et son charme de village. Limitrophe de Bernex, Plan-les-Ouates et Onex, elle compte un peu plus de 5 000 habitants et séduit par son patrimoine historique, son cœur de village pittoresque et son environnement préservé.



## Nature, authenticité et proximité urbaine

Le projet se situe légèrement en retrait du centre, dans un quartier résidentiel de villas calme et verdoyant, offrant ainsi un cadre de vie intime et privilégié. La parcelle profite d'un beau dégagement sur le Salève, renforçant la sensation d'espace et de sérénité.

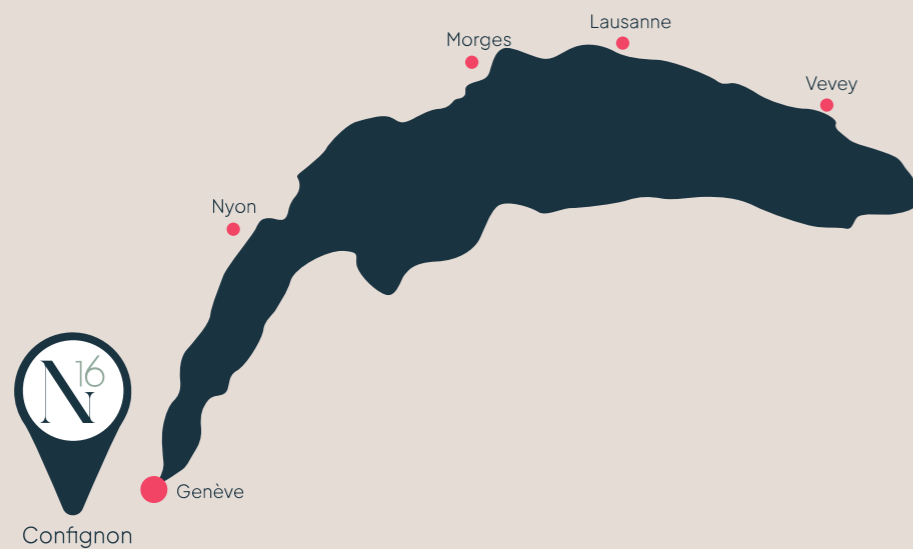
Idéale pour les familles, Confignon propose plusieurs écoles, infrastructures sportives et espaces verts. Son dynamisme associatif et ses marchés locaux créent un véritable esprit de communauté, tout en restant à deux pas de Genève.



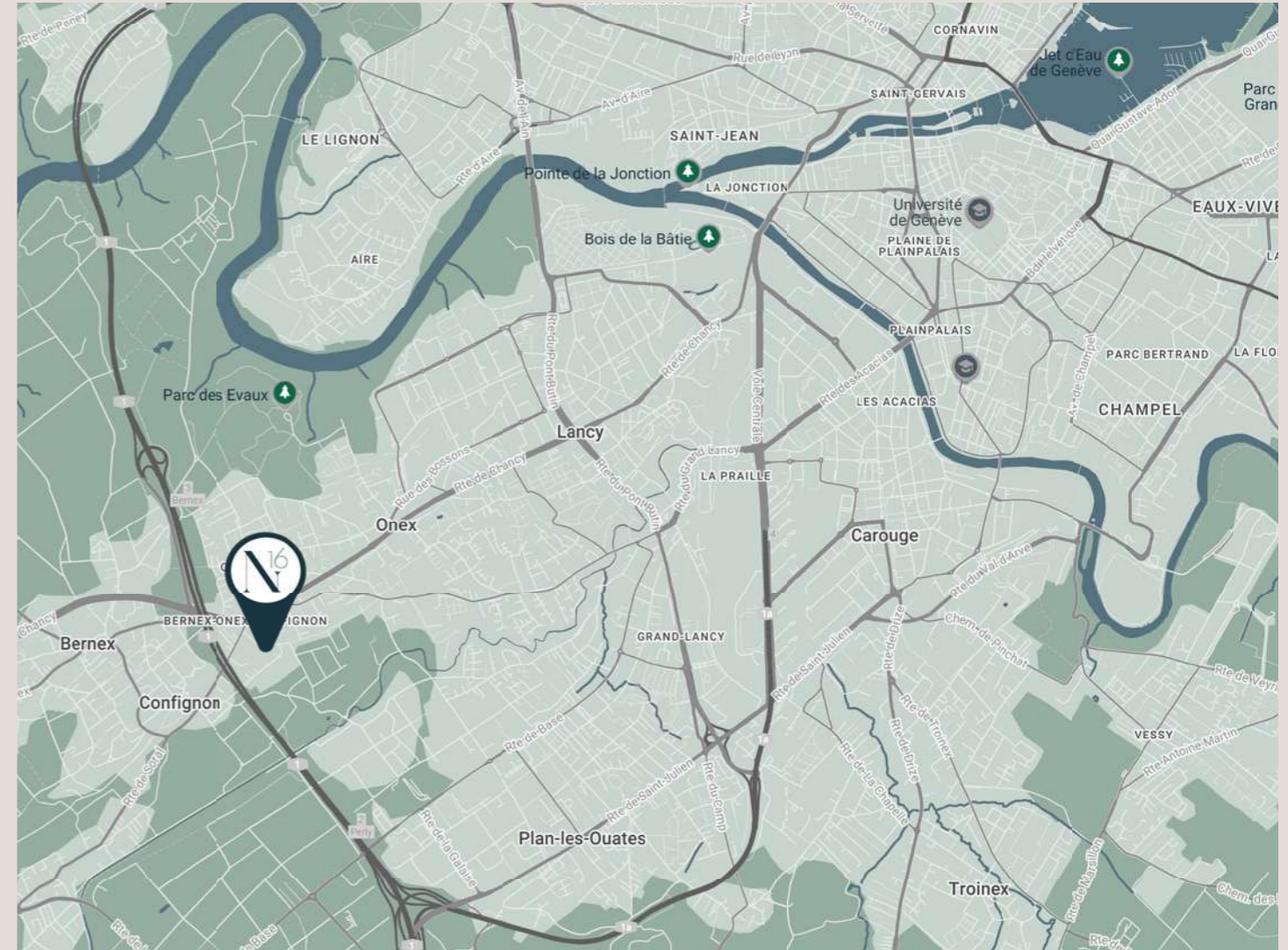
accessibilité

# Vos Activités à Quelques pas

Situées au chemin de Narly 16, les futures villas profiteront d'une position stratégique.



**NARLY 16**  
Chemin de Narly 16  
1232 Confignon



## Position stratégique

- **GENÈVE CENTRE**  
20 minutes seulement du centre-ville de Genève en voiture ou en transports publics.
- **COMMERCES / ACTIVITÉS**  
Commerces, services et restaurants accessibles à pied ou à quelques minutes en voiture.
- **AÉROPORT ET TRANSPORTS PUBLIQUES**  
Accès rapide à l'autoroute et au réseau de tram et bus (250 m).

## Qualité de Vie

Confignon est le compromis idéal pour ceux qui recherchent le calme et la nature sans renoncer aux commodités urbaines. Ses chemins bordés de vignes, ses sentiers pédestres et ses espaces verts invitent à la détente et aux balades.

**À PROXIMITÉ IMMÉDIATE, VOUS TROUVEREZ TOUTES LES INFRASTRUCTURES NÉCESSAIRES :**

Écoles, crèches, centres sportifs et commerces de proximité, créant un cadre de vie pratique et chaleureux.



contacts

# Les acteurs du Projet

## Commercialisation

lemania |   
IMMOBILIER

**LEMANIA IMMO SA**

Rue Fendt 2 | 1201 Genève  
E: [info@lemania-immo.ch](mailto:info@lemania-immo.ch)  
W: [lemania-immo.ch](http://lemania-immo.ch)

## Architecte

**GANZ MULLER ARCHITECTES**

Place de Jargonant 5  
1207 Genève  
W: [ganzmuller.ch](http://ganzmuller.ch)

## Entreprise Générale

**ECOBATIR SA**

Route de Suisse 68  
1295 Tannay  
W: [ecobatir.ch](http://ecobatir.ch)

# Narly<sup>16</sup>

CONFIGNON

[www.narly16.ch](http://www.narly16.ch)

LEMANIA  
IMMOBILIER 

Toutes les informations sont données à titre indicatif et ne sont pas contractuelles.  
L'ameublement visible sur les images est fourni à titre d'exemple et ne correspond pas à l'aménagement définitif.  
Sous réserve de modifications jusqu'à la finalisation du chantier.